Bulletin d'adhésion
Votre location saisonnière

Quelques conseils pour bien vendre votre location saisonnière :

1. Avant de commencer, recensez tous les **atouts** de votre appartement ou maison de vacances,
2. **Suscitez l'envie** en rédigeant un titre bref mais annonciateur,
3. **Rédigez votre annonce**, en évitant les informations superflues telles que des listes de matériels et utilisez des mots entiers : évitez les abréviations.
4. Postez des **photos flatteuses** et présentez votre location sous son meilleur jour.
5. Mettez votre **planning à jour** régulièrement afin de répondre rapidement et efficacement à l'internaute.

☐ **ADHÉSION 49 € TTC***

*** L'adhésion est non soumise à la TVA, valable sur une année civile et obligatoire pour bénéficier des services suivants.**

Guide **des locations**

Documents	Détail	Tarif	Informations
☐ **Guide des locations**	☐ Encart avec photo et texte descriptif classé par village.	**50 € TTC / location**	Remise des éléments avant le 19 octobre 2020 pour impression.

Publicités web **à la carte**

Documents	Détail	Tarif	Informations
☐ Mise en avant sur 4 sites : **ile-oleron-marennes.com** **infiniment-charentes.com** + le site de votre commune de référence	Page dédiée à votre structure : Photos, texte commercial descriptif, labels et caractéristiques, coordonnées (adresse, email, téléphone et site web), calendrier de disponibilité, géolocalisation…	**50 € TTC / location**	Tarifs à l'année, Contenu fourni par le partenaire. Possibilité de prendre la main sur la fiche pour effectuer vous-même vos mises à jour.

Services **en +**

Documents	Détail	Tarif
☐ **Documentation à votre disposition**	Guides touristiques et plans des villages	Offert avec le partenariat
	Plans des pistes cyclables et cartes touristiques à tarif réduit	**6 € TTC / lot de 25 exemplaires** au lieu de 12,50 € TTC

Classement

Le classement vous permet de renforcer votre positionnement commercial, de rassurer le client et de bénéficier d'un **abattement fiscal avantageux de 71%** sur vos revenus locatifs.

Documents	Tarif
☐ **Classement national des meublés de tourisme**	**Sur demande (valable 5 ans)**

Accompagnement **numérique**

Services	Détail	Tarif
☐ Rendez-vous numériques	Accompagnement personnalisé autour de vos propres problématiques + suivi si besoin.	**Offert avec l'achat d'une publicité web**

Outils numériques **à votre disposition** *

Outils	Détail	Tarif
☐ Vendre son offre en ligne	Formation + Mise à disposition gratuitement d'un outil de vente en ligne (Elloha) pour booster votre activité.	**Offert avec l'achat d'une publicité web**
☐ Diagnostic numérique de mon site web	Audit complet de votre site web (+ de 120 critères) + Rendez-vous de restitution.	**49 € TTC**
☐ Je crée ou refonds mon site web	Accompagnement complet et mise à disposition d'un outil adapté à son niveau pour créer soi-même son site web.	**299 € TTC** Prévoir l'achat d'un nom de domaine à votre nom (10 à 15 € par an)
☐ Mise en place d'un wifi Public	Mise à disposition d'un routeur pour établir un wifi sécurisé pour vos clients et pour vous. Profitez également d'un portail de connexion pour communiquer avec vos clients.	**Nous consulter pour le tarif.**

Je soussigné(e)..... **souhaite adhérer à l'office de tourisme IOMN pour l'année**.

Je m'engage à fournir les textes et photos libres de droits, selon les modalités demandées et respecter les dates limites.

Nom de votre établissement : .....

Date : **Signature :**

île d'Oléron & bassin de Marennes - Office de Tourisme -
Réglement par chèque à l'ordre de Office de Tourisme IOMN
Autres modes de réglement possibles auprès de votre bureau de référence.