Bulletin d'adhésion
Votre location saisonnière

☐ **ADHÉSION 49 €** TTC*

*** L'adhésion est non soumise à la TVA, valable sur une année civile et obligatoire pour bénéficier des services suivants.**

Guide **des locations**

Documents	Détail	Tarif	Informations
☐ **Guide des locations**	Encart avec photo et texte descriptif, classé par village.	**50 € TTC / location**	Remise des éléments avant le **25 octobre 2021** pour impression.

Visibilité web **à la carte**

Documents	Détail	Tarif	Informations
☐ Votre fiche personnalisée sur : **ile-oleron-marennes.com** + le site de votre commune de référence Vous serez également référencé sur le site départemental (**sous réserve d'être classé**) : **www.infiniment-charentes.com**	Bénéficiez d'une page de présentation dédiée à votre établissement : vos moyens de communication (adresse, email, email, réseaux sociaux), descriptif, labels, classements, diaporama de photos, périodes d'ouvertures, tarifs, services, équipements, redirection vers votre réservation en ligne, calendrier de disponibilités…	**50 € TTC / location**	Le contenu doit être fourni par le partenaire. Le texte doit être travaillé et attrayant et les photos de bonnes qualités en plus d'être libres de droits.
☐ **Visible dès la page d'accueil**	Mettez en avant vos bons plans et promos du moment sur notre site de destination en plus de votre encart web.	**Offert avec votre adhésion.**	
☐ **Gérez vos infos et disponibilités**	Vous pouvez gérer vous-même les informations renseignées sur votre fiche web (texte, prix, photos…) ainsi que votre calendrier des disponibilités, tous les deux visibles sur notre site de destination.	**Offert avec votre adhésion.**	

Services **en +**

Documents	Détail	Tarif
☐ **Documentation à votre disposition**	Magazine et plans des villages	quantité limitée
	Plans des pistes cyclables et cartes touristiques à tarif réduit	**6 € TTC / lot de 25 exemplaires** au lieu de 12,50 € TTC

Classement

Le classement vous permet de renforcer votre positionnement commercial, de rassurer le client et de bénéficier d'un **abattement fiscal avantageux de 71%** sur vos revenus locatifs.

Documents	Tarif
☐ **Classement national des meublés de tourisme**	**Sur demande (valable 5 ans)**

Services Web **à la carte**

Outils	Détail	Tarif
☐ **Accès à la Photothèque** (lancement en janvier 2022) :	Sur demande, accédez gratuitement à une sélection de photos de la destination Marennes Oléron pour illustrer vos propres supports de communication et valoriser votre structure. Utilisation commerciale interdite.	**Offert avec votre adhésion**
☐ **Rendez-vous numériques**	Bénéficiez d'un accompagnement personnalisé avec un de nos experts autour de vos propres problématiques (vente en ligne, réseaux sociaux, avis clients, site web…).	**Offert avec votre adhésion**
☐ **Vendre son offre en ligne**	Nous vous mettons à disposition gratuitement un outil de vente en ligne (Elloha) pour booster votre activité. Ce service s'accompagne d'une assistance au paramétrage ainsi qu'un suivi technique. Intégration d'un module de réservation sur votre propre site web et sur les sites de destination : **www.ile-oleron-marennes.com** et **www.infiniment-charentes.com.**	**Offert avec votre adhésion**
☐ **Diagnostic numérique de mon site web**	Nous auditons votre site web au travers de plus de 120 critères (ergonomie, référencement, relation client, graphisme…) pour vous aider à améliorer votre présence en ligne. Un rendez-vous de restitution est prévu dans cette offre.	**99 € TTC**
☐ **Je crée ou refonds mon site web**	Le service numérique vous propose un accompagnement complet et la mise à disposition d'un outil adapté à votre niveau pour créer vous-même votre site web.	**299 € TTC** Prévoir l'achat d'un nom de domaine à votre nom (10 à 15 € par an)
☐ **Création d'un site internet « Prêt à l'emploi »**	A partir de la fiche web de votre établissement, nous vous générons un site web clé en main aux couleurs de l'office de tourisme qui comporte l'essentiel : une page d'accueil, texte descriptif, tarifs, photos, vos recommandations, un agenda des manifestations, une brochure PDF de votre établissement ainsi qu'un mini-guide de voyage pour vos hôtes… Les plus de la solution : un gain de temps considérable, une assistance personnalisée, une interface simple d'utilisation pour modifier vos contenus…	**137 € TTC par an**
☐ **Traduction de vos textes de présentation**	Faites confiance à des professionnels de la traduction pour rendre votre encart web accessible aux plus grands nombres sur notre site. Ce service comprend la traduction d'un texte de présentation (max. 250 mots) en 4 langues (Anglais, Allemand, Espagnol et Néerlandais).	**160 € HT**
☐ **Réalisation d'une Visite Virtuelle Google**	Valorisez votre établissement d'une autre manière au travers de la réalisation d'une visite 360 degrés de votre structure + 10 photos HD.	**Nous consulter pour le tarif.**

Quelques conseils pour bien vendre votre location saisonnière :

1. Avant de commencer, recensez tous les **atouts** de votre appartement ou maison de vacances,
2. **Suscitez l'envie** en rédigeant un titre bref mais annonciateur,
3. **Rédigez votre annonce**, en évitant les informations superflues telles que des listes de matériels et utilisez des mots entiers : évitez les abréviations.
4. Postez des **photos flatteuses** et présentez votre location sous son meilleur jour.
5. Mettez votre **planning à jour** régulièrement afin de répondre rapidement et efficacement à l'internaute.

Je soussigné(e)..... **souhaite adhérer à l'office de tourisme IOMN pour l'année**.

Je m'engage à fournir les textes et photos libres de droits, selon les modalités demandées et respecter les dates limites.

Nom de votre établissement : .....

Date : **Signature :**

île d'Oléron & bassin de Marennes - Office de Tourisme -
Réglement par chèque à l'ordre de Office de Tourisme IOMN
Autres modes de réglement possibles auprès de votre bureau de référence.